GAMUDA LAND VIETNAM
LIMITED LIABILITY COMPANY
CÔNG TY TNHH GAMUDA LAND VIỆT NAM

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG – GAMUDA GARDENS
Sản phẩm: Căn hộ chung cư The TWO Residence

1. **Thời gian áp dụng:** từ 09/11/2016.

2. **Dành cho 40 khách hàng đầu tiên mua căn hộ 2 phòng ngủ** tại chung cư The TWO Residence tại Dự án Gamuda Gardens.

3. **Chương trình khuyến mại:** Khách hàng đặt mua chung cư The TWO Residence tại dự án Gamuda Gardens sẽ được chủ đầu tư áp dụng Chương trình khuyến mại như sau (*):

Lịch biểu thanh toán	Lịch biểu thông thường	Trả chậm 24 tháng – đóng 50% nhận nhà
Chiết khấu/Chương trình hỗ trợ lãi suất ngân hàng	Nhận chiết khấu 2% vào đợt bàn giao nhà (**) hoặc tham gia chương trình hỗ trợ lãi suất ngân hàng từ Public Bank Việt Nam (***)	
Phí quản lý vận hành	2 năm miễn phí phí Quản lý và vận hành	
Phí sử dụng Câu lạc bộ dành cho gia đình	1 Năm miễn phí phí sử dụng Câu lạc bộ Gamuda Gardens cho gia đình	

(*) Khách hàng không nhận khuyến mại của Chương trình khuyến mại không được quy đổi ra tiền mặt. Phương thức và điều kiện sự dụng khuyến mại được thực hiện theo quy định của Bên bán.

(**) Chỉ áp dụng cho người mua đầu tiên.

(***) Khách hàng đặt mua chung cư sẽ được hỗ trợ 100% lãi suất khoản vay mua nhà tại Dự án The TWO Residence cho đến khi bàn giao nhà với điều kiện:

- *Bên Mua phải nộp hồ sơ vay tại Ngân hàng đã được Công ty phê duyệt và phải đáp ứng các yêu cầu của Ngân hàng đối với việc phê duyệt khoản vay.*
- *Bên Mua phải chịu và trả mọi chi phí và lệ phí liên quan đến khoản vay do Ngân hàng áp dụng hoặc theo quy định hiện hành.*
- *Sau khi bên Mua trả 25% đầu tiên, Chủ đầu tư sẽ hỗ trợ 100% lãi suất cho các lần giải ngân tiếp theo cho đến khi bàn giao nhà.*
- *Chính sách chỉ áp dụng với người mua đầu tiên.*

Xác nhận của Khách Hàng
Ngày ... tháng ... năm ..., tôi đã đọc và hiểu chính sách bán hàng của GAMUDA

Xác nhận từ bên Chủ đầu tư
GAMUDA LAND VIỆT NAM LLC

CÔNG TY GAMUDA LAND VIỆT NAM

Sim Weng Keet
Giám đốc Bộ phận Kinh doanh và Tiếp thị

GAMUDA LAND VIETNAM
LIMITED LIABILITY COMPANY
CÔNG TY TNHH GAMUDA LAND VIỆT NAM

LỊCH BIỂU THANH TOÁN THÔNG THƯỜNG
CHUNG CƯ CT2 (The TWO Residence)

Ngày Bàn Giao dự kiến: Trong vòng 30 tháng kể từ ngày hoàn thành móng

Đợt thanh toán	Ngày đến hạn	% Giá Mua	Thời gian dự kiến
	Đặt cọc giữ chỗ	100 triệu VND	
Đợt 1	Sau khi hoàn thành móng và ký Hợp Đồng Mua Bán	10% (Bao gồm tiền cọc)	Tháng 7 - 2016
Đợt 2	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành kết cấu tầng thứ 5 của Tòa Nhà	10%	Trong vòng 5 tháng
Đợt 3	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành kết cấu tầng thứ 10 của Tòa Nhà	5%	Trong vòng 9 tháng
Đợt 4	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành kết cấu tầng thứ 15 của Tòa Nhà	5%	Trong vòng 13 tháng
Đợt 5	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành kết cấu tầng thứ 20 của Tòa Nhà	5%	Trong vòng 17 tháng
Đợt 6	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành kết cấu tầng thứ 25 của Tòa Nhà	5%	Trong vòng 21 tháng
Đợt 7	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành kết cấu phần mái của Tòa Nhà	5%	Trong vòng 26 tháng
Đợt 8	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành việc lắp đặt các cửa của Căn Hộ	5%	Trong vòng 13 – 29 tháng tùy từng tầng
Đợt 9	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày Thông Báo Bàn Giao	25% + Phí Bảo Trì (2%)	Trong vòng 30 tháng
Đợt 10	Trong vòng 20 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 9	20%	
Đợt 11	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày Bên Bán gửi thông báo về việc Cấp giấy Chứng Nhận Quyền Sử Dụng Đất	5%	

* Lịch biểu thanh toán trên chỉ là ước tính và mang tính tham khảo.

LỊCH BIỂU TRẢ CHẬM 24 THÁNG
CHUNG CƯ CT2 (The TWO Residence)

Đợt thanh toán	Ngày đến hạn	% Giá Mua
	Đặt cọc giữ chỗ	100 triệu VND
Đợt 1	Sau khi hoàn thành móng và ký Hợp Đồng Mua Bán	10% (Bao gồm tiền cọc)
Đợt 2	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành kết cấu tầng thứ 5 của Tòa Nhà	10%
Đợt 3	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành kết cấu tầng thứ 10 của Tòa Nhà	5%
Đợt 4	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành kết cấu tầng thứ 15 của Tòa Nhà	5%
Đợt 5	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành kết cấu tầng thứ 20 của Tòa Nhà	5%
Đợt 6	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành kết cấu tầng thứ 25 của Tòa Nhà	5%
Đợt 7	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành kết cấu phần mái của Tòa Nhà	5%
Đợt 8	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành việc lắp đặt các cửa của Căn Hộ	5%
Đợt 9	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày Thông Báo Bàn Giao	2% + 100% Phí Bảo Trì
Đợt 10 – Đợt 32	Vào ngày cuối cùng của tháng dương lịch tiếp theo tính từ ngày đến hạn của đợt thanh toán lần trước	2%
Đợt 33	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày Bên Bán gửi thông báo về việc Cấp giấy Chứng Nhận Quyền Sử Dụng Đất	2%

* Lịch biểu thanh toán trên chỉ là ước tính và mang tính tham khảo.